

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind majorarea capitalului social al societății ECO-SAL 2005 S.A.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință, astăzi, ____2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 80826/21.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 80829/21.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 7, art. 8 și art. 13 lit. e) din Actul Constitutiv al societății ECO-SAL 2005 S.A.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2020;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. h) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2020, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă majorarea capitalului social al societății ECO-SAL 2005 S.A. cu 678.050 acțiuni (fiecare acțiune la valoarea de 1 leu), reprezentând aport în natură, respectiv valoarea corpurilor de clădire C1 și C5 din strada Matei Basarab, nr. 76 A.

Art. 2 Se mandatează dl. Ivanovici-Traian Daniel, directorul societății ECO-SAL 2005 S.A pentru a duce la îndeplinire prezenta hotărâre precum și de a efectua formalitățile în fața Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița, actul Constitutiv al societății ECO-SAL 2005 S.A. urmând a se modifica în mod corespunzător.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se obligă dl. Ivanovici-Traian Daniel, directorul societății ECO-SAL 2005 S.A, Direcția Economică și, pentru comunicare Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 17 iulie 2024
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

privind majorarea capitalului social prin aportul în natura a unor clădiri din domeniul public/
privat al Municipiului Targoviste

În conformitate cu H.C.L. nr. 408/13.12.2017 a fost data în administrarea ECO-SAL 2005 S.A. locația din strada Matei Basarab nr. 76 A, însemnând teren și construcții.

Tot cu aprobarea Consiliului Local și a Consiliului de Administrație la o parte a clădirilor existente au fost făcute reparații diverse, acoperișul, utilitățile iar la altele, cu o structură rezistentă sau suprafața mai mare s-au efectuat investiții majore, începând de la acoperiș până la compartimentare, utilitățile necesare spre a fi folosite de salariații societății drept sediu, vestiare, magazine materiale și utilaje de mică mecanizare.

În anul 2021, acestea au fost restituite proprietarului- Primăria Municipiului Targoviste, conform H.C.L. nr. 166/ 27.05.2021, rămânând societății în conformitate cu contractul de comodat întocmit în luna noiembrie 2018, sediul societății, respectiv clădirea C6.

Pentru buna desfășurare a activității și în conformitate cu legislația în vigoare, societatea solicită **majorarea capitalului social ca aport în natura, cu valoarea de 678.050,00 lei reprezentată de un număr de 678.050 acțiuni, fiecare cu valoarea de 1 leu**, rezultată din valoarea clădirilor C1 și clădire C5, ce vor fi utilizate drept vestiare, magazine materiale auxiliare și mentenanță aspersie pentru Serviciul Curățenie în Piețe și Obor și Serviciul Spații Verzi.

ECO-SAL 2005 S.A. Targoviste

DIRECTOR GENERAL,
conf. dr. ing. Traian- Daniel IVANOVICI

**APROBAT PRIMAR,
jr. Daniel-Cristian STAN**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind majorarea capitalului social prin aportul în natura
a unor clădiri din domeniul public/ privat al Municipiului Targoviste
la ECO – SAL 2005 S.A.

ECO-SAL 2005 S.A. Targoviste, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J15/871 / 2005, cu cod unic de inregistrare 17870232 si atribut fiscal RO, este societate cu capital integral de stat si actionar unic Consiliul Local al Municipiului Targoviste.

Obiectul principal de activitate al societatii in conformitate cu cod CAEN 8130 este de -Activitati de intretinere și amenajare peisagistica. Acest obiect este îndeplinit din luna martie 2011, initial în baza unui contract de delegare de gestiune conform H.C.L. 56 /2011 care a fost prelungit în conformitate cu actul aditional nr. 1 aprobat prin H.C.L. nr. 294/26.11.2015 cu o perioada de 2 ani și jumătate iar în prezent în baza contractului de prestari servicii nr. 28350/14.09.2018 prelungit prin act aditional nr. 1 . Societatea executa ca și activitate secundara Curetenia în Piete și Oborul din Municipiul Targoviste. Executia a fost înregistrată în conformitate cu aceleași documente prezentate anterior.

Pe aceasta perioada , de la schimbarea obiectului de activitate și pana în prezent, în baza contractelor precizate anterior au fost intocmite pentru spațiul acordat drept sediul societății, doua contracte de comodat, cu nr. 7498 / DOS. VI/I pentru „bunuri de retur”, acestea incluzand și **Cladirea – data drept sediul social** al societății din Calea Domnească nr. 171 A- Parc Chindia și unde societatea a funcționat pana la data de 31.10.2018 și contractul de comodat nr. 3329/01.11.2018 pentru Clădirea C6 din strada Matei Basarab nr. 76 A unde se afla acum sediu social.

Având în vedere cele prezentate mai sus , precizam ca societatea funcționează în baza Lg. nr. 31/1990-R – legea societatilor comerciale cu sediul în **strada Matei Basarab nr. 76 A – Corp C6**, locatie data în administrare cu toată suprafața de teren de 69.072 mp.și toate cladirile existente pe acesta, în baza H.C.L. nr. 498/13.12.2017, începând cu data de 01.01.2018. La aceasta locatie la momentul dării în administrare se aflau mai multe clădiri și sere pe care de la data de 01.07.2018 și pana la returul lor în luna mai 2021, societatea le-a imbunatatit ca și condiții de funcționare drept vestiare, magazii, etc. lucru constatat la returul acestora prin

documentele financiare, reevaluare, predate catre Direcția Economica a proprietarului în baza H.C.L. NR. 166/27.05.2021.

Au fost efectuate în baza H.C.L. nr. 215/29.06.2018 în perioada de administrare, la mai multe clădiri, lucrări de reparații construcții, înlocuiri de acoperișuri, compartimentare spații, înlocuire tamplarie și amenajări interioare, instalate utilitățile la acestea, astfel încât să fie funcționale. Contract de comodat a fost întocmit în luna noiembrie 2018, așa cum am precizat anterior, numai pentru sediul social, respectiv clădirea C6, iar restul clădirilor reamenajate, reparate, au fost returnate în anul 2021, proprietarului- Primaria Municipiului Targoviste.

La acest moment datorită măririi numărului de personal la activitatea de întreținere și amenajare Spații Verzi și totodată a numărului utilajelor și mijloacelor de lucru ce se folosesc în activitatea de bază a societății, în vederea creării de condiții adecvate, conform legislației în vigoare desfășurării activității de întreținere și amenajare Spații Verzi, a spațiilor de schimb - vestiare pentru muncitori la intrarea respectiv ieșirea din societate, dusuri pentru îngrijirea corporală, cazarea acestora în perioada când trebuie să intervină la dezapezire sau să asigure permanentă în perioadele meteo aflate sub coduri de urgență, ca și în perioadele de seceta la permanentă de udare a spațiilor verzi, depozitare utilaje mică mecanizare, materiale mărunte diverse și cele care asigură mentenanța sistemului de aspersie din Municipiul Targoviste, solicităm acordarea clădirilor reamenajate anterior de societate și care sunt în stare de funcționare, ca aport în natură la capitalul social, după cum urmează :

- corpul de clădire C1-clădire care inițial avea susținere drept birouri, (formată din hol și 3 camere- drept dormitoare)- în valoare de 143.328,00 lei;
- corpul de clădire C5- clădire zid magazie, modernizată (P + 1- drept vestiare)- în valoare de 534.722,00 lei.

Totalul aportului este la valoarea de 678.050,00lei, însemnând un număr de 678.050 acțiuni.

ECO-SAL 2005 S.A.

DIRECTOR,
conf. dr. ing. Traian Daniel IVANOVICI

CONTABIL SEF,
ec. Elena NASTASIA

PRIMARIA MUN. TARGOVISTE,

VICEPRIMAR,
jr. Catalin RADULESCU